С 01 марта 2025 года вводится налог на бани и сараи

Владельцы хозяйственных построек с фундаментом, в том числе бань, сараев и теплиц, должны будут с 01 марта 2025 года платить налог на такое имущество.

Хозяйственные постройки с фундаментом теперь требуют регистрации в Росреестре, а их кадастровая стоимость становится базой для расчета налога. Он будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объекта, а ставка составляет от 0,1% до 0,3%.

Переносные конструкции без постоянного фундамента и временные постройки, например, теплицы, навесы или бытовки, продолжают оставаться необлагаемыми налогом.

Регистрация обязательна, а ее отсутствие не освобождает собственников от налоговых обязательств. ФНС вправе самостоятельно оценить объект, если он не учтен в кадастровой базе, и применить налоговые санкции за уклонение от декларирования.