



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2020 № 224-п

г. Новосибирск

Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

В соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. В отношении заключенных до 18 марта 2020 года договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которые распространяется действие Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», а также недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, за исключением жилых помещений (далее – договоры аренды недвижимого имущества), в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение от уплаты арендной платы в связи с невозможностью использования имущества, связанное с принятием постановления Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области», за период такого неиспользования при соблюдении следующих условий:

1) договором аренды недвижимого имущества предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), приостановленной в соответствии с действующим законодательством;

2) представления документов, подтверждающих фактическое неосуществление арендатором недвижимого имущества такой деятельности и неиспользование соответствующего имущества в течение определенного срока.

2. Областным исполнительным органам государственной власти Новосибирской области, имеющим подведомственные государственные унитарные предприятия Новосибирской области и государственные учреждения Новосибирской области, обеспечить направление в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области ежеквартального отчета о реализации настоящего постановления не позднее десятого числа месяца, следующего за очередным кварталом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников